

# HAVEREGLEMENT

PAB afdeling 10 – Middelgrundsvej



Godkendt den 22. september 2021

Opdateret efter afdelingsmødet den 26. september 2023, hvor der også er foretaget redaktionelle rettelser.

1. Lejeren har pligt til at holde haven i god stand og fri for ukrudt. Dette inkluderer det lille grusbed på den anden side af evt. opsat hegn ud mod gården helt op til flisegangen.
2. De beplantninger som lejeren måtte have tilført haven, må ikke fjernes ved fraflytning.
3. Der må ikke plantes nogen planter op ad husmuren.
4. Det er forbudt at plante piletræer, poppel, hylde eller ask og der må ikke plantes træer eller buske, der er giftige eller kan give anledning til udbredelse af plantesygdomme. Forefindes i hegn eller haver, træer eller buske som er giftige eller som kan give anledning til udbredelse af plantesygdomme, kan naboen/udlejer forlange disse fjernet.
5. Lejeren er forpligtet til at bekæmpe evt. angreb af utøj og sygdom i hække og beplantninger.
6. Træer plantet i haven, skal være placeret i en passende afstand fra husmur/sokkel (mindst 2 m) a.h.t. rodgennemtrængning. Træer må endvidere ikke overstige en højde af max. Ca. 3 meter (til underkanten af altanen på 1. sal) og ikke ved sin placering eller antal genere naboer.
7. Haven må ikke anvendes som oplagsplads, depot eller anden hensættelse, men kun som det den er udlagt til, nemlig rekreative formål
8. Der må ikke anlægges vandbassin i haven, uden forudgående ansøgning med beskrivelse og accept af forbehold for genetablering i forbindelse med fraflytning. Vandbassin skal være afgrænset og aflåst. Ligeledes må der ikke opsættes store legeredskaber som f.eks. gyngesæde, rutsjebane, trampolin o.l.
9. Haveaffald må ikke nedlægges i dagrenovationsposen eller på ejendommens øvrige arealer. Lange afklip fra buske og træer skal lægges bundtet i skuret midt i gården. Mindre haveaffald skal bare tømmes op i haveaffaldsbeholderen.
10. Der må ikke bores eller slås søm i på husmur eller under altan til fastgørelse af diverse ting, idet det kan forårsage skade på isolering.
11. Alle større forandringer i haven må kun foregå efter forudgående ansøgning til boligselskabet, og skal efterfølgende godkendes. Undlades dette kan man ved fraflytning komme til at betale for retablering af haven.

12. Hegn mellem haverne males med passende mellemrum, så de ikke rådner. Maling kan fås på ejendomskontoret.
  
13. Der vil én gang årligt blive foretaget en "markvandring" med deltagelse af repræsentant(er) for udlejer samt repræsentant(er) fra afdelingsbestyrelsen. Denne besigtigelse af samtlige af de til ejendommen hørende haver, vil, hvis det konstateres at haveregulativet ikke overholdes give anledning til en påtale, og i gentagne tilfælde blive betragtet som misligholdelse af lejemålet.
  
14. Der må under ingen omstændigheder tændes bål i haven.  
Ved brug af grill om sommeren skal der tages særligt hensyn til andre beboere. Anvendelse af lugtfri trækul er obligatorisk.
  
15. Det påhviler udlejer og dennes repræsentant samt ejendomskontoret at tilse, at nærværende haveregulativ overholdes, og at eventuelle overtrædelser påtales overfor beboerne.