



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

0214001 PAB afd. 1, Postparken (Blok 1 - 13)
Postparken 2
2770 Kastrup

DINE BYGNINGER
HAR ENERGIMÆRKE

C

Du betaler hvert år **141.400 kr.**
mere, end du behøver i energjudgifter*

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 Alle blokke - Montering af 6 kWp solcelleanlæg pr. bygning.

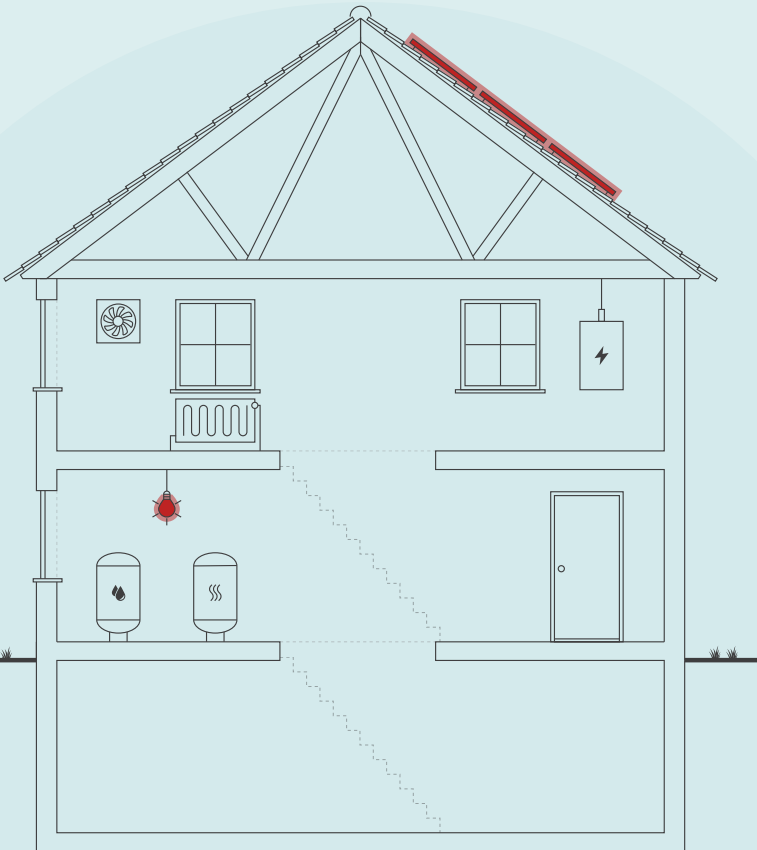
Årlig besparelse: 116.600 kr.
Investering: 1.445.000 kr.

2 Blok 13 - Kælder - Installation af ny LED med bevægelsesmeldere.

Årlig besparelse: 13.700 kr.
Investering: 180.000 kr.

3 Udebelysning - Udskiftning af sparepærer til LED.

Årlig besparelse: 10.000 kr.
Investering: 26.000 kr.



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	7.322.500 kr.	7.321.400 kr.	1.100 kr.
El til opvarmning	218.800 kr.	211.900 kr.	6.900 kr.
El til andet	3.619.100 kr.	3.472.700 kr.	146.400 kr.
Overskud fra solceller	0 kr.	13.000 kr.	-13.000 kr.
Samlet energjudgift	11.160.400 kr.	11.019.000 kr.	141.400 kr.
Samlet CO ₂ -udledning	463,29 ton	449,29 ton	14,00 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

BYGNINGENS PLACERING PÅ ENERGIMÆRKNINGSSKALAEN



Adresse
Postparken 2
2770 Kastrup

Energimærkningsnummer
311616511

Gyldighedsperiode
21. juli 2022 - 21. juli 2032

Udarbejdet af
Rambøll Danmark A/S
CVR-nr.: 35128417

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

ALLE BLOKKE - MONTERING AF 6 KWP SOLCELLEANLÆG PR. BYGNING.

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Solcelleanlæg"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/solcelleanlaeg
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
116.600 kr./årligt



CO₂-reduktion
12.290 kg./årligt



Investering
1.445.000 kr.



Renoveringstid
Mere end 2 uger

BLOK 13 - KÆLDER - INSTALLATION AF NY LED MED BEVÆGELSESMELDRE.

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 Undersøg nærmere om Blok 13 - Kælder - Installation af ny LED med bevægelsesmeldere.
- 3 Læs mere om energiforbedringer på spareenergi.dk
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
13.700 kr./årligt



CO₂-reduktion
870 kg./årligt



Investering
180.000 kr.



Renoveringstid
Fra 1 uge til 2 uger

UDEBELYSNING - UDSKIFTNING AF SPAREPÆRER TIL LED.

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 Undersøg nærmere om Udebelysning - Udsiftning af sparepærer til LED.
- 3 Læs mere om energiforbedringer på spareenergi.dk
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
10.000 kr./årligt



CO₂-reduktion
635 kg./årligt



Investering
26.000 kr.



Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

ENERGIPRISER

Svingende energipriser har ikke betydning for bygningens energimærke, men har indflydelse på energioekonomien anført på forsiden. Nogle energimærker er udarbejdet i perioder, hvor energipriserne har været betydeligt højere end andre. Ved høje energipriser kan værdien af besparelsesforslag blive større, hvilket betyder, at det kan give økonomisk mening at gennemføre flere forslag.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER OG RÅD OM FINANSIERING

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag. På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Kontakt din bank: Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør hvad de kan tilbyde.

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂
VENTILATIONSKANALER Blok 1 - Bank - Efterisolering af ventilationsaggregat med 50 mm	1.100 kr.	8.000 kr.	208 kg CO ₂
BELYSNING Udebelysning - Udsiftning af sparepærer til LED.	10.000 kr.	26.000 kr.	635 kg CO ₂
BELYSNING Blok 13 - Kælder - Installation af ny LED med bevægelsesmeldere.	13.700 kr.	180.000 kr.	870 kg CO ₂
SOLCELLER Alle blokke - Montering af 6 kWp solcelleanlæg pr. bygning.	116.600 kr.	1.445.000 kr.	12.290 kg CO ₂
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
MASSIVE YDERVÆGGE Alle blokke - Udvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm	439.000 kr.		85.184 kg CO ₂
ETAGEADSKILLELSE Alle blokke - Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 250 mm isolering	115.600 kr.		22.434 kg CO ₂
VENTILATIONSKANALER Blok 1 - Bank - Efterisolering af ventilationskanaler med 40 mm til 60 mm samlet	200 kr.		32 kg CO ₂
BELYSNING Blok 13 - Installation i trappeopgange af ny LED belysning med bevægelsesmeldere	3.200 kr.		198 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

Adresse

Postparken 2
2770 Kastrup

Energimærkningsnummer

311616511

Gyldighedsperiode

21. juli 2022 - 21. juli 2032

Udarbejdet af

Rambøll Danmark A/S
CVR-nr.: 35128417

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningerne, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:



BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Postparken 2
2770 Kastrup

Energimærkningsnummer

311616511

Gyldighedsperiode

21. juli 2022 - 21. juli 2032

Udarbejdet af

Rambøll Danmark A/S
CVR-nr.: 35128417



BYGNINGSBESKRIVELSE / Kastrupvej 201, 2770 Kastrup

ADRESSE Kastrupvej 201, 2770 Kastrup		BBR NR. 185-83438-1	BFE NR. 1300635
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)			OPFØRELSESÅR 1949
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING 1987	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 1200 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 1943,1 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 742 m ²

D

ENERGIMÆRKE

D

ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG

B

ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	260.650	937,59 GJ fjernvarme
Elektricitet	11.785	11.785 kWh elektricitet

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	20.739
El til forbrug	49.173

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse
Postparken 2
2770 Kastrup

Energimærkningsnummer
311616511

Gyldighedsperiode
21. juli 2022 - 21. juli 2032

Udarbejdet af
Rambøll Danmark A/S
CVR-nr.: 35128417

BYGNINGSBESKRIVELSE / Postparken 2, 2770 Kastrup

ADRESSE Postparken 2, 2770 Kastrup		BBR NR. 185-83438-2	BFE NR. 1300635
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)			OPFØRELSESÅR 1949
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 1836 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 1863,69 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 612 m ²
D	D	B	
ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG	

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	245.760	884,03 GJ fjernvarme
Elektricitet	6.972	6.972 kWh elektricitet

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	8.210
El til forbrug	61.428

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Postparken 9, 2770 Kastrup

ADRESSE Postparken 9, 2770 Kastrup		BBR NR. 185-83438-3	BFE NR. 1300635
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)			OPFØRELSESÅR 1949
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 1614 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 2088,56 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 538 m ²
C	C	A 2010	
ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG	

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	208.080	748,49 GJ fjernvarme
Elektricitet	6.972	6.972 kWh elektricitet

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	9.745
El til forbrug	67.998

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse

Postparken 2
2770 Kastrup

Energimærkningsnummer

311616511




Gyldighedsperiode

21. juli 2022 - 21. juli 2032

Udarbejdet af

Rambøll Danmark A/S
CVR-nr.: 35128417

BYGNINGSBESKRIVELSE / Postparken 10, 2770 Kastrup

ADRESSE Postparken 10, 2770 Kastrup		BBR NR. 185-83438-4	BFE NR. 1300635	
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)				OPFØRELSESÅR 1949
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 1614 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 2088,56 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 538 m ²	
 ENERGIMÆRKE		 ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG		 ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning




FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	208.080	748,49 GJ fjernvarme
Elektricitet	6.972	6.972 kWh elektricitet

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	9.745
El til forbrug	67.998

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Postparken 17, 2770 Kastrup

ADRESSE Postparken 17, 2770 Kastrup		BBR NR. 185-83438-5	BFE NR. 1300635	
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)				OPFØRELSESÅR 1949
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 1614 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 2088,56 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 538 m ²	
 ENERGIMÆRKE		 ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG		 ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	208.660	750,58 GJ fjernvarme
Elektricitet	6.972	6.972 kWh elektricitet

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	9.745
El til forbrug	67.998

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse

Postparken 2
2770 Kastrup

Energimærkningsnummer

311616511

Gyldighedsperiode

21. juli 2022 - 21. juli 2032

Udarbejdet af

Rambøll Danmark A/S
CVR-nr.: 35128417

BYGNINGSBESKRIVELSE / Postparken 18, 2770 Kastrup

ADRESSE Postparken 18, 2770 Kastrup		BBR NR. 185-83438-6	BFE NR. 1300635	
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)			OPFØRELSESÅR 1949	
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 1614 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 2063,68 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 538 m ²	
C ENERGIMÆRKE	C ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG	B ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG		

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	208.170	748,81 GJ fjernvarme
Elektricitet	6.972	6.972 kWh elektricitet

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	9.619
El til forbrug	67.235

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Postparken 25, 2770 Kastrup

ADRESSE Postparken 25, 2770 Kastrup		BBR NR. 185-83438-7	BFE NR. 1300635	
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)			OPFØRELSESÅR 1949	
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 1614 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 2088,56 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 538 m ²	
C ENERGIMÆRKE	C ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG	B ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG		

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	208.590	750,32 GJ fjernvarme
Elektricitet	6.972	6.972 kWh elektricitet

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	9.745
El til forbrug	67.998

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse

Postparken 2
2770 Kastrup

Energimærkningsnummer

311616511

Gyldighedsperiode

21. juli 2022 - 21. juli 2032

Udarbejdet af

Rambøll Danmark A/S
CVR-nr.: 35128417

BYGNINGSBESKRIVELSE / Postparken 26, 2770 Kastrup

ADRESSE Postparken 26, 2770 Kastrup		BBR NR. 185-83438-8	BFE NR. 1300635	
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)			OPFØRELSESÅR 1949	
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 2301 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 165 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 2451 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 822 m ²	
D ENERGIMÆRKE		D ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG		B ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	307.860	1.107,41 GJ fjernvarme
Elektricitet	8.370	8.370 kWh elektricitet

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	10.794
El til forbrug	80.591

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Postparken 33, 2770 Kastrup

ADRESSE Postparken 33, 2770 Kastrup		BBR NR. 185-83438-9	BFE NR. 1300635	
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)			OPFØRELSESÅR 1949	
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 1614 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 2088,56 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 538 m ²	
C ENERGIMÆRKE		C ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG		A 2010 ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	208.170	748,81 GJ fjernvarme
Elektricitet	6.972	6.972 kWh elektricitet

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	9.745
El til forbrug	67.998

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse

Postparken 2
2770 Kastrup

Energimærkningsnummer

311616511

Gyldighedsperiode

21. juli 2022 - 21. juli 2032

Udarbejdet af

Rambøll Danmark A/S
CVR-nr.: 35128417

BYGNINGSBESKRIVELSE / Postparken 36, 2770 Kastrup

ADRESSE Postparken 36, 2770 Kastrup		BBR NR. 185-83438-10	BFE NR. 1300635	
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)				OPFØRELSESÅR 1949
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING 2021	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 2415 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 2376,5 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 792 m ²	
D ENERGIMÆRKE		D ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG		B ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	290.510	1.045,00 GJ fjernvarme
Elektricitet	8.370	8.370 kWh elektricitet

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	10.414
El til forbrug	78.175

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Postparken 41, 2770 Kastrup

ADRESSE Postparken 41, 2770 Kastrup		BBR NR. 185-83438-11	BFE NR. 1300635	
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)				OPFØRELSESÅR 1949
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING 2020	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 2052 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 2088,56 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 538 m ²	
C ENERGIMÆRKE		C ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG		A 2010 ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	208.080	748,49 GJ fjernvarme
Elektricitet	6.972	6.972 kWh elektricitet

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	9.745
El til forbrug	67.998

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse

Postparken 2
2770 Kastrup

Energimærkningsnummer

311616511

Gyldighedsperiode

21. juli 2022 - 21. juli 2032

Udarbejdet af

Rambøll Danmark A/S
CVR-nr.: 35128417

BYGNINGSBESKRIVELSE / Postparken 46, 2770 Kastrup

ADRESSE Postparken 46, 2770 Kastrup		BBR NR. 185-83438-12	BFE NR. 1300635	
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)				OPFØRELSESÅR 1949
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING 2021	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 2565 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 2565 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 672 m ²	
C	C	B		
ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG		ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG	

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	253.080	910,36 GJ fjernvarme
Elektricitet	9.917	9.917 kWh elektricitet

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	11.993
El til forbrug	81.914

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Postparken 49, 2770 Kastrup

ADRESSE Postparken 49, 2770 Kastrup		BBR NR. 185-83438-13	BFE NR. 1300635	
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)				OPFØRELSESÅR 1949
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING 2020	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 4488 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 5637,61 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 1186 m ²	
C	C	A 2010		
ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG		ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG	

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	438.890	1.578,74 GJ fjernvarme
Elektricitet	16.215	16.215 kWh elektricitet

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	25.986
El til forbrug	184.718

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse

Postparken 2
2770 Kastrup

Energimærkningsnummer

311616511

Gyldighedsperiode

21. juli 2022 - 21. juli 2032

Udarbejdet af

Rambøll Danmark A/S
CVR-nr.: 35128417

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme

93 kr. pr. GJ

Fast afgift: 6.232.415 kr. pr. år

Elektricitet til opvarmning

1,98 kr. pr. kWh

Elektricitet til andet end opvarmning

3,10 kr. pr. kWh

Fjernvarmeprisen er anvendt fra nyeste tarifblad samme dato som energimærket er indberettet.

Elprisen pr. kWh er beregnet i energimærket inkl. alle afgifter, gebyrer og moms.

Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er angivet.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder ikke oplysninger om det faktiske forbrug, da det ikke er blevet gjort tilgængeligt for energikonsulenten ved udførelsen af energimærket.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette variere meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsbesigtigelsen ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

FIRMA

Firmanummer: 600171

CVR-nummer: 35128417

Rambøll Danmark A/S
Prinsensgade 11
9000 Aalborg

ramboll@ramboll.dk
tlf. 51611000

Ved energikonsulent
Mads Hedeman Madsen

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 21. juli 2022 til den 21. juli 2032

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

Adresse

Postparken 2
2770 Kastrup

Energimærkningsnummer

311616511

Gyldighedsperiode

21. juli 2022 - 21. juli 2032

Udarbejdet af

Rambøll Danmark A/S
CVR-nr.: 35128417

Dette energimærke omfatter:

- Blok 1 - BBR bygning 1: Kastrupvej 201, 2770 Kastrup
- Blok 2 - BBR bygning 2: Postparken 2, 2770 Kastrup
- Blok 3 - BBR bygning 3: Postparken 9, 2770 Kastrup
- Blok 4 - BBR bygning 4: Postparken 10, 2770 Kastrup
- Blok 5 - BBR bygning 5: Postparken 17, 2770 Kastrup
- Blok 6 - BBR bygning 6: Postparken 18, 2770 Kastrup
- Blok 7 - BBR bygning 7: Postparken 25, 2770 Kastrup
- Blok 8 - BBR bygning 8: Postparken 26, 2770 Kastrup
- Blok 9 - BBR bygning 9: Postparken 33, 2770 Kastrup
- Blok 10 - BBR bygning 10: Postparken 36, 2770 Kastrup
- Blok 11 - BBR bygning 11: Postparken 41, 2770 Kastrup
- Blok 12 - BBR bygning 12: Postparken 46, 2770 Kastrup
- Blok 13 - BBR bygning 13: Postparken 49, 2770 Kastrup

Der er indhentet tegningsmateriale fra kommunen, samt arkitekt og ingeniør som har stået for renoveringsprojekt. Disse har dannet grundlag for opmåling og bestemmelse af konstruktioners isoleringsforhold. Der er foretaget stikprøvemål på stedet.

Nogle konstruktioner er skjulte, og tegningsmaterialet beskriver ikke konstruktionernes isolering fuldt ud. Derfor er enkelte af de eksisterende konstruktioner anslåede.

Der har i forbindelse med besigtigelse været adgang til teknikrum samt til følgende lejemål:

- Postparken 56, 2 TV. 2770 Kastrup
- Postparken 47, 1. TH. 2770 Kastrup
- Postparken 24, 2 TV. 2770 Kastrup
- Postparken 18, Stue. TV. 2770 Kastrup
- Postparken 16A, 1. TV. 2770 Kastrup
- Postparken 23, ST. TH. 2770 Kastrup

Ejendomsmester oplyser at lejlighederne er identisk hvad angår konstruktioner og tekniske anlæg.

I forbindelse med etablering af energibesparende tiltag, kan man nogle gange få tilskud igennem Energistyrelsen. Energimærket kan i den forbindelse bruges til at dokumentere energibesparelsen. Det er vigtigt at tage kontakt til Energistyrelsen (www.ens.dk eller www.spareenergi.dk) og undersøge reglerne inden man går i gang med tiltag. De her i rapporten anslåede investeringsomkostninger er angivet uden tilskud.

For råd og vejledning til gennemførelse af energibesparende tiltag henvises til Videncenter for energibesparelser i bygninger på www.byggerienergi.dk.

Adresse

Postparken 2
2770 Kastrup

Energimærkningsnummer

311616511

Gyldighedsperiode

21. juli 2022 - 21. juli 2032

Udarbejdet af

Rambøll Danmark A/S
CVR-nr.: 35128417

Nogle energibesparelsesforslag er taget med i energimærkningsrapporten selvom de ikke er rentable. Det er gjort for at synliggøre at der er en besparelsesmulighed, men at den ikke nødvendigvis er rentabel. Dette for at bygningsejeren kan prioritere sin indsats. Der kan også være andre grunde end energimæssige til at foretage forbedringer, f.eks. udskiftning af vinduer hvis de er nedslidte.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede opvarmede etageareal er større end det opvarmede etageareal angivet i BBR-ejermeddelelsen. Umildbart udgør forskellen

Adresse

Postparken 2
2770 Kastrup

Energimærkningsnummer

311616511

Gyldighedsperiode

21. juli 2022 - 21. juli 2032

Udarbejdet af

Rambøll Danmark A/S
CVR-nr.: 35128417

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af dine bygninger, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM

STATUS

Blok 1, 2, 8 og 10 - Loftsrums er isoleret med 300 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

UDNYTTET TAGRUM

STATUS

Blok 1 - Erhverv - Tilbygning - Skråvægge er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Blok 3, 4, 5, 6, 7, 9, 11, 12 og 13 - Skråvægge er isoleret med 295 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

YDERVÆGGE

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

Alle blokke - Facader - Ydervæg består af 36 cm massiv og uisolert teglvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Alle blokke - Sydgvæl - Ydervæg består af 36 cm massiv teglvæg med 150 mm udvendig isolering og skalmur. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt omkring år 2000.

Blok 3, 4, 5, 6, 7, 9, 10, 11, 12 og 13 - Nordgvæl - Ydervæg består af 36 cm massiv teglvæg med 250 mm udvendig isolering og skalmur. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Adresse

Postparken 2
2770 Kastrup

Energimærkningsnummer

311616511

Gyldighedsperiode

21. juli 2022 - 21. juli 2032

Udarbejdet af

Rambøll Danmark A/S
CVR-nr.: 35128417

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Alle blokke - Udvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge (Facader). Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.	439.000 kr.	

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Vinduer er monteret med 2 lags energirude med varm kant.

OVENLYS

STATUS

Oplukkelige tagvinduer som Velux. Vinduer er monteret med 3 lags energirude med varm kant.

YDERDØRE

STATUS

Yderdøre er monteret med 2 lags energirude med varm kant.

GULVE

TERRÆNDÆK

STATUS

Blok 1 - Erhverv - Terrændæk i tilbygning vurderes ud fra byggeår udført i beton med slidlagsgulv og med 150 mm letklinker under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

ETAGEADSKILLELSE

STATUS

Alle blokke - Gulv mod uopvarmet kælder udført som trægulve med lerindskud, er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Blok 13 - Portåbning - Etageadskillelse mod det fri, beton med trægulv er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.

RENOVERINGSFORSLAG

Alle blokke - Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 250 mm isolering. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse udført af træ/bjælker. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.

ÅRLIG BESPARELSE

115.600 kr.

INVESTERING

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Alle blokke - Der er monteret mekanisk udsugningsanlæg, der ventilerer fra stueplan, 1 sal og 2. sal i blok 1, 2, 4B, 6B, 8 og 10. Der er udsugning i bad og køkken. Bygningen anses for at være normal tæt.

Alle blokke - Der er monteret nyt mekanisk ventilationsanlæg der ventilerer tagboligerne. Der er indblæsningsventiler i beboelsesrum og udsugning i bad og køkken. Der er monteret et aggregat med modstrømsvarmeveksler i hver tagbolig. Bygningen anses for at være normal tæt. Anlæg var ikke tilgængelig ved besigtigelse.

Blok 1 - Banklokaler

Anlæg: VE01 – fabrikat og type: Woelfelschneider, type WLA35GWIMB 1987

Mekanisk balanceret ventilationsanlæg

Placering: Kælder

Varmegenvinding: Roterende veksler

Anlægstype: CAV

Driftstid: 45 timer/uge

Luftskifte: 1,8 l/s/m²

EL-varmefflade: Nej

SEL-værdi: 3,5 kJ/m³

Automatik: Ukendt

Bygningens tæthed: Normal tæt

Kilde til data: Data fastsat iht. HB2021

Adresse

Postparken 2
2770 Kastrup

Energimærkningsnummer

311616511

Gyldighedsperiode

21. juli 2022 - 21. juli 2032

Udarbejdet af

Rambøll Danmark A/S
CVR-nr.: 35128417

Zone: Blok 1 - Frisør, bager og kiosk
Naturlig ventilation
Driftstid: 45 timer/uge
Luftskifte: 0,9 l/s/m²
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2021

VENTILATIONSKANALER

STATUS

Blok 1 - Bank - Der er registreret et ventilationsaggregat fabrikat Woelfelschneider, type WLA35GWIMB 1987, placeret i kælder. Aggregatet er uisoleret.

Blok 1 - Bank - Der er registreret ø355 mm ventilationskanaler i kælder. Kanalerne er isoleret med 20 mm isolering.

RENOVERINGSFORSLAG

Blok 1 - Bank - Der foreslås efterisolering af uisoleret ventilationsaggregat med 50 mm.

ÅRLIG BESPARELSE

1.100 kr.

INVESTERING

8.000 kr.

RENOVERINGSFORSLAG

Blok 1 - Bank - Der foreslås efterisolering af ventilationskanaler med 40 mm. Efterisoleringen udføres uden på den eksisterende isolering til en samlet isoleringstykkelse på 60 mm

ÅRLIG BESPARELSE

200 kr.

INVESTERING

INTERNT VARMETILSKUD

INTERNT VARMETILSKUD

STATUS

Internt varmetilskud for beboelse

Internt varmetilskud for handel-, service- og erhvervsbyggeri

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Bygningerne opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med 3 stk. isoleret varmevekslere og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Vekslere er af fabrikat Reci type VT480-III. Årgang 1986. Placeret i fællesteknikrum i bygning 15.

VARMEPUMPER

STATUS

Der er ingen varmepumpe i bygningerne og der er ikke lavet forslag om varmepumpe da bygningen ligger i fjernvarmeområde. Etablering af denne form for vedvarende energi er ikke umiddelbart rentabelt, men kan eventuelt overvejes af andre årsager end økonomiske.

SOLVARME

STATUS

Der er intet solvarmeanlæg i bygningerne og der er ikke lavet forslag om solvarme da bygningen ligger i fjernvarmeområde. Etablering af denne form for vedvarende energi er ikke umiddelbart rentabelt, men kan eventuelt overvejes af andre årsager end økonomiske.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. I badeværelser er monteret håndklædetørrer med termostat.

VARMERØR

STATUS

Alle blokke - Fællesteknikrum - Varmerør, fjernvarme vurderes udført som gns. 2" stålrør. Varmerørene vurderes isoleret med gns. 100 mm isolering.

Alle blokke - I jord - Varmerør vurderes udført som gns. type DN 50, fremført under jorden i præisoleret kappe.

Alle blokke - I kælder - Varmerør vurderes udført som gns. 1" stålrør. Varmerørene vurderes isoleret med gns. 40 mm isolering.

VARMEFORDELINGSPUMPER

Adresse

Postparken 2
2770 Kastrup

Energimærkningsnummer

311616511

Gyldighedsperiode

21. juli 2022 - 21. juli 2032

Udarbejdet af

Rambøll Danmark A/S
CVR-nr.: 35128417

STATUS

Alle blokke - Fællesteknikrum - Pumpe 1 - På varmfordelingsanlægget er monteret en nyere automatisk modulerende pumpe. Pumpen har en max-effekt på 4,0 kW. Pumpen er af fabrikat Grundfos TPE 100-160/2. Placeret i fællesteknikrum i bygning 15.

Alle blokke - Fællesteknikrum - Pumpe 2 - På varmfordelingsanlægget er monteret en manuelt trinstyret pumpe. Pumpen har en max-effekt på 4,0 kW. Pumpen er af fabrikat Grundfos TPE 100-160/2. Placeret i fællesteknikrum i bygning 15.

Alle blokke - Fællesteknikrum - Pumpe 3 - På varmfordelingsanlægget er monteret en 1 trins reservepumpe som ikke er i drift. Pumpen har en max-effekt på 4,0 kW. Pumpen er af fabrikat Grundfos LP 100-125/121. Placeret i fællesteknikrum i bygning 15. (Reservepumpe)

AUTOMATIK**STATUS**

Alle blokke - Der er monteret automatik af fabrikat Danfoss ECL Comfort 310. Automatikken indeholder udetemperaturkompensering, hvilket betyder at fremløbstemperaturen reduceres ved øget udetemperatur. Dette giver bedre komfort og medfører reduceret varmetab fra rør. Automatik er placeret i fællesteknikrum i bygning 15.

Alle blokke - Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

VARMT BRUGSVAND**VARMT BRUGSVAND****STATUS**

Flerfamiliehuse, gennemsnitsforbrug

Der er medregnet et gennemsnitligt forbrug af varmt brugsvand for erhverv på 100 l årligt per m² opvarmet erhvervsareal.

VARMTVANDSRØR**STATUS**

Alle blokke - Fælles teknikrum - Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder vurderes udført som gns. 1 1/2" stålrør. Rørene vurderes isoleret med gns. 60 mm isolering.

Alle blokke - I jord - Brugsvandsrør med cirkulation og el-tracing vurderes udført som gns. type DN 40, fremført under jorden i præisoleret kappe. Oplyst udskiftet i 2021/2022.

Alle Blokke - I kælder - Brugsvandsrør med el-tracing vurderes udført som gns. 3/4" stålrør. Rørene vurderes isoleret med gns. 40 mm isolering.

Adresse

Postparken 2
2770 Kastrup

Energimærkningsnummer

311616511

Gyldighedsperiode

21. juli 2022 - 21. juli 2032

Udarbejdet af

Rambøll Danmark A/S
CVR-nr.: 35128417

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

Alle blokke - På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en nyere pumpe uden trinregulering og med et effektoptag på 2200 kW. Pumpen er af fabrikat Grundfos LP 65-125/117. Placeret i fællesteknikrum i bygning 15. Ligeledes er der monteret el-tracering på varmt brugsvandledning på rør i jord og i kældere under alle blokke.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Alle blokke - Varmt brugsvand produceres i 2 stk. nye 5000 l varmtvandsbeholder, isoleret med 100 mm isolering. Fabrikat Reci type GE5000-14A. Placeret i fællesteknikrum i bygning 15.

EL

BELYSNING

STATUS

Blok 1 - Bank - Ankomst og kontor - Belysningsanlæggene består af LED-armaturer og armaturer med HF. Der er styring ved bevægelsesmeldere.

Blok 1 - Bank - birum - Belysningsanlæggene består af LED-armaturer og armaturer med HF. Der er styring ved bevægelsesmeldere.

Blok 1 - Frisør, bager, kiosk - Belysningsanlæggene består af LED-armaturer, enkelte armaturer med HF og enkelte sparepærer. Manuel styring via tænd/sluk kontakt.

Blok 1 - Kælder - Belysning i kælder består af lysstofrør med højfrekvens. Belysningen styres med trappeautomat eller bevægelsesmelder.

Alle blokke på nær blok 13 - Belysning i trappeopgangen består af LED belysning. Belysningen styres med trappeautomat.

Alle blokke på nær blok 13 - Belysning i kælder består af LED belysning. Belysningen styres med bevægelsesmelder.

Blok 13 - Belysning i trappeopgangen består af kompaktrør. Belysningen styres med trappeautomat.

Blok 13 - Belysning i kælder består af lysstofrør med højfrekvens. Belysningen styres med trappeautomat.

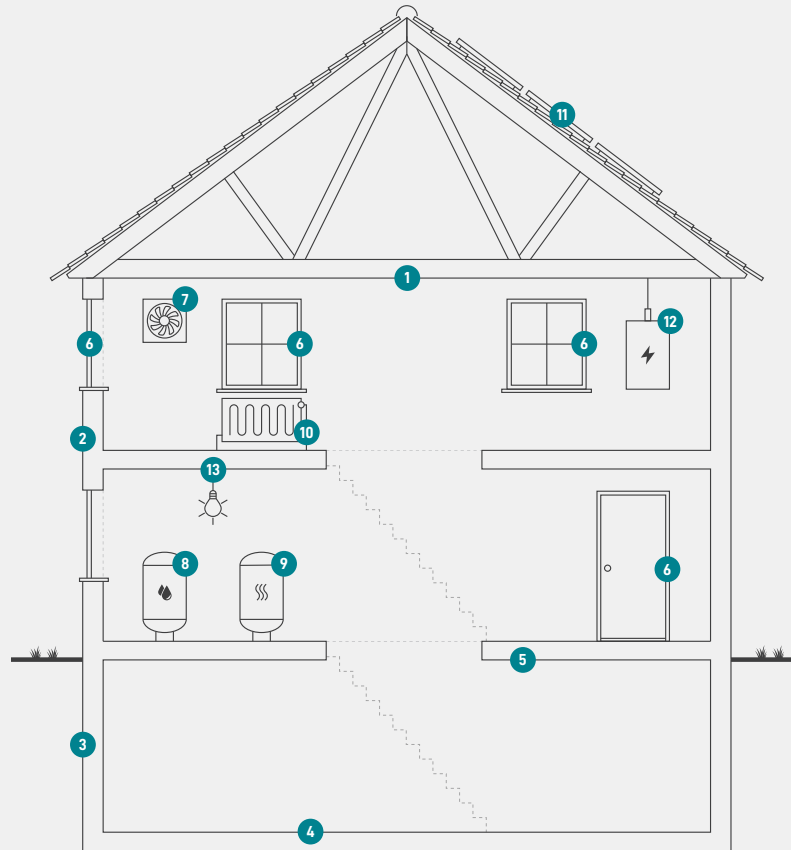
Udebelysning består af armaturer med sparepærer. Estimeret 130 stk.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Udebelysning. Udskiftning af sparepærer til LED:	10.000 kr.	26.000 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Blok 13 - Kælder - Der installeres ny LED belysning med indbygget bevægelsesmeldere for styring af anlægget. Overslag indeholder 100 armaturer.	13.700 kr.	180.000 kr.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Blok 13 - Der installeres i trappeopgange ny LED belysning med indbygget bevægelsesmeldere for styring af anlægget.	3.200 kr.	

SOLCELLER		
STATUS Alle blokke - Der er ingen solceller på bygningerne.		
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Alle blokke - Montering af 1 stk. 6 kWp solcelleanlæg pr. bygning på vest-vendt tagflade til dækning af bygningsforbrug. Det anbefales at der monteres solceller af typen mono- eller polykrystaliske silicium som med denne anlægsstørrelse fylder et areal på ca. 40 m ² . Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne, samt om der gælder særlige myndighedskrav. Udgift til dette er ikke medtaget i forslaget. Forud for etablering af solcelleanlæg bør anlægget dimensioneres til det aktuelle forbrug, for at opnå den bedste rentabilitet. I beregningen af forslag om etablering af solcelleanlæg er der indregnet et årligt gebyr til elselskabet på 1.000 kr for salg af el. Gebyret varierer på landsplan imellem ca. 500 til 1.500 kr – der er her regnet med gennemsnittet.	116.600 kr.	1.445.000 kr.

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

Kælderydervægge

Bygningens kælderydervægge, som vender mod jorden.

4

Kældergulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5

Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod opvarmet kælder.

6

Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7

Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

8

Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

9

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

10

Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

11

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

12

El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

13

Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

Adresse

Postparken 2
2770 Kastrup

Energimærkningsnummer

311616511

Gyldighedsperiode

21. juli 2022 - 21. juli 2032

Udarbejdet af

Rambøll Danmark A/S
CVR-nr.: 35128417

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**0214001 PAB afd. 1, Postparken (Blok 1 - 13)
Kastrupvej 201
2770 Kastrup**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 21. juli 2022 til den 21. juli 2032
Energimærkningsnummer: 311616511

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**0214001 PAB afd. 1, Postparken (Blok 1 - 13)
Postparken 2
2770 Kastrup**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 21. juli 2022 til den 21. juli 2032
Energimærkningsnummer: 311616511

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**0214001 PAB afd. 1, Postparken (Blok 1 - 13)
Postparken 9
2770 Kastrup**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 21. juli 2022 til den 21. juli 2032
Energimærkningsnummer: 311616511

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**0214001 PAB afd. 1, Postparken (Blok 1 - 13)
Postparken 10
2770 Kastrup**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 21. juli 2022 til den 21. juli 2032
Energimærkningsnummer: 311616511

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**0214001 PAB afd. 1, Postparken (Blok 1 - 13)
Postparken 17
2770 Kastrup**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 21. juli 2022 til den 21. juli 2032
Energimærkningsnummer: 311616511

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**0214001 PAB afd. 1, Postparken (Blok 1 - 13)
Postparken 18
2770 Kastrup**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 21. juli 2022 til den 21. juli 2032
Energimærkningsnummer: 311616511

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**0214001 PAB afd. 1, Postparken (Blok 1 - 13)
Postparken 25
2770 Kastrup**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 21. juli 2022 til den 21. juli 2032
Energimærkningsnummer: 311616511

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**0214001 PAB afd. 1, Postparken (Blok 1 - 13)
Postparken 26
2770 Kastrup**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 21. juli 2022 til den 21. juli 2032
Energimærkningsnummer: 311616511

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**0214001 PAB afd. 1, Postparken (Blok 1 - 13)
Postparken 33
2770 Kastrup**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 21. juli 2022 til den 21. juli 2032
Energimærkningsnummer: 311616511

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**0214001 PAB afd. 1, Postparken (Blok 1 - 13)
Postparken 36
2770 Kastrup**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 21. juli 2022 til den 21. juli 2032
Energimærkningsnummer: 311616511

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**0214001 PAB afd. 1, Postparken (Blok 1 - 13)
Postparken 41
2770 Kastrup**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 21. juli 2022 til den 21. juli 2032
Energimærkningsnummer: 311616511

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**0214001 PAB afd. 1, Postparken (Blok 1 - 13)
Postparken 46
2770 Kastrup**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 21. juli 2022 til den 21. juli 2032
Energimærkningsnummer: 311616511

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**0214001 PAB afd. 1, Postparken (Blok 1 - 13)
Postparken 49
2770 Kastrup**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 21. juli 2022 til den 21. juli 2032
Energimærkningsnummer: 311616511